



Nämnd	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott		
Offentligt sammanträde	Nej		
Sammanträdesdag	27 april 2021		
Tid och plats	Klockan 15:00 – 15:55, digitalt från rummet Vattenfallet		
	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C) Britt Björneke (V) Sofia Knutz (L) Khalida Marefat (S)	§ 34 §§ 14, 15 och 18	Peter Johansson (MP) § 34 Claes Johan Bonde (M) §§ 14, 15 och 18
Närvarande ej tjänst- görande ersättare	Claes-Johan Bonde (M) § 34, Leif Dyrvall (DP), Robert Andersson (HP), Konstantinos Tsampazis (S), Peter Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet.		
Justeringens tid	Tisdag 4 maj 2021, kl. 09:00. Justeringen sker digitalt.		Paragrafer 1-39
Underskrifter			
	<i>Sekreterare</i>		
	<i>Ordförande</i>		
	<i>Justerande</i>	<i>Justerande</i>	

Protokollet har signerats digitalt: för underskrifter se protokollets sista sida.



Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 27 april 2021

Övriga närvarande

Toralf Nilsson, förvaltningschef §§ 1-39
Morgan Randall Svahn, bygglovschef §§ 1-39
Sofia Düring Forslund, enhetschef, bygglovsavdelningen §§ 1-39
Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen §§ 1-39
Staffan Stafström, miljöchef §§ 1-39
Jan Casserstedt, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-39
Viveca Pernby, enhetschef, miljötillsynsavdelningen §§ 1-39
Johan Lidström, enhetschef, staben §§ 1-39
Ewa-Marie Ås, nämndsekreterare §§ 1-39



BEVIS

om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott har sammanträtt den	27 april 2021
Protokollet har justerats den	4 maj 2021
Anslaget sattes upp den	5 maj 2021
Anslaget tas ner den	27 maj 2021
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	26 maj 2021
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Khalida Marefat (S) utses till att justera protokollet kl. 09:00 tisdagen den 4 maj 2021.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Khalida Marefat (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs efter att §§ 27, 28 och 35 dras ur.

Överläggning

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 3

Anmälan av jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Sofia Knutz (L) anmäler jäv i §§ 14, 15 och 18. Britt Björneke (V) anmäler jäv i § 34.

Överläggning

Love Bergström (M), Sofia Knutz (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om lämnade synpunkter gällande förslag om ny lagstiftning kring seriebyggda hus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att lämnade synpunkter, gällande förslag om ny lagstiftning kring seriebyggda hus, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om samverkan med socialförvaltningen utifrån slutsatser i rapporten om bostadsanpassningens organisering

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, om samverkan med socialförvaltningen utifrån slutsatser i rapporten om bostadsanpassningens organisering, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om resultat av årets NKI-undersökning för bygglovs- och miljötillsynsverksamhet

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande resultat av årets NKI-undersökning för bygglovs- och miljötillsynsverksamhet, ges på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2021/48.703

Information om kartläggning av verksamheter som säljer vattenpipa för rökning på stället i Huddinge kommun

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, om kartläggning av verksamheter som säljer vattenpipa för rökning på stället i Huddinge kommun, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om metadataportalen, ett stöd och verktyg vid lansering av öppna data

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, gällande metadataportalen som är ett stöd och verktyg vid lansering av öppna data, ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2021/62.134

Information om nuläge SGD - Södertörns geodatasamverkan

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott informeras om att information, om nuläget för Södertörns geodatasamverkan (SGD), ges på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2021/167.804

Revidering av delegationsordning för bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Beslutanderätten för bygglovs- och tillsynsnämndens räkning delegeras enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2021.

Beskrivning av ärendet

Enligt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera sin beslutanderätt till anställd i kommunen. Om nämnden delegerar till förvaltningschefen inom nämndens ansvarsområde får förvaltningschefen i sin tur vidaredelegera beslutanderätten enligt 7 kap. 6 § kommunallagen.

Förvaltningen har sett ett behov av att göra ett antal revideringar av den nuvarande delegationsordningen som antogs av bygglovs- och tillsynsnämnden den 16 december 2020, § 6.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP), Staffan Stafström (tjänsteman) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2021/57.182

Delårsrapport per 31 mars 2021 för bygglovs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Delårsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per 31 mars 2021, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 april 2021 samt underbilagan *Verksamhetsstatistik för bygglovs- och tillsynsnämnden per 31 mars 2021*, godkänns.

Sammanfattning

Nämnden har en budgetram på 56,5 mnkr för 2021. Budgetramen är 11,7 mnkr lägre i jämförelse med föregående år. Trots detta har nämnden ett mycket starkt resultat för perioden januari-mars som grundar sig på högre efterfrågan på förvaltningens tjänster från kommunens invånare.

Efter första kvartalet uppvisar nämnden ett positivt resultat om 4,1 mnkr. Resultatet består både av högre intäkter och lägre kostnader jämfört med budget.

Prognosen för helåret är ett positivt resultat om 0,75 mnkr. Det är dock svårt att göra en träffsäker prognos i detta tidiga skede av året då utfallet i hög grad hänger ihop med de framtida intäkterna för miljötillsyn, bygglov och lantmäteri.

Antalet årsarbetare har ökat med 13 jämfört med mars 2020. Detta motsvarar dock inte en faktisk ökning av antalet anställda personer.

Både den korta och den långa sjukfrånvaron har sjunkit det senaste året.

Sjukfrånvaron har sjunkit för både kvinnor och för män.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2021/72.804

Hemställan från SRV angående förslag till Avfallsplan 2021 - 2030 samt föreskrifter – svar på remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 12 april 2021, som sitt svar till kommunstyrelsen på intern remiss av förslag till Avfallsplan 2021 - 2030 samt föreskrifter från SRV Återvinning AB.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått remiss av förslag till avfallsplan 2021–2030 och avfallsföreskrifter från SRV Återvinning AB.

Den nya avfallsplanen formulerar strategin och sätter agendan för hur avfallshanteringen i kommunen ska utvecklas och skötas under de kommande tio åren, och ska fungera som ett styrdokument och vara ett hjälpmedel för kommunerna, för SRV och för andra aktörer.

Planen är på flera sätt en ambitionshöjning och det är positivt att vikt läggs vid att anpassa avfallshanteringen till en region i tillväxt och förtätning, utformad utifrån invånarnas och miljöns bästa.

I denna plan läggs mer tyngd än tidigare på att bidra till att cirkulär ekonomi får större utrymme, genom att förebygga uppkomsten av avfall och främja återanvändning.

Samberedande förvaltningar är positiva till att det föreslås fördjupande avstämningar av planen vartannat år. Det blir en viktig del i att utveckla och förbättra arbetet. Samberedande förvaltningar föreslår att avfallsplan 2021–2030 samt avfallsföreskrifter antas.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2021/150.109

Promemoria ”Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet” – svar på remiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 april 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på promemoria Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet från Miljödepartementet.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått remiss av kommunstyrelsen på promemoria *Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet* från Miljödepartementet.

Promemorian innehåller förslag på ändringar i plan- och bygglagen och miljöbalken, för att förtydliga genomförandet av MKB-direktivet.

Samberedande förvaltningar är positiva till flera av promemorians förslag. Dock finns vissa invändningar kring utformningen av handläggningstiderna.

Samberedande förvaltningar har även invändningar vad gäller säkerställandet av lokaliseringsprövning för U-verksamheter i särskilt känsliga områden samt anser att det behöver tas fram tydliga regler för riktvärden för sulfidhaltiga massor

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2021/158.826

SJÖÄNGEN 2:2 - Ansökan om tillstånd inom Drevvikens naturreservat för befintlig bastubyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2021/157.331, MBF 2020-003504

BILDHUGGAREN 1 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. ge bygglov för nybyggnad av flerbostadshus för fastigheten BILDHUGGAREN 1 (*Uppgift utelämnas*).
2. ge startbesked för att påbörja åtgärden. Med detta startbesked beslutar bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott att kontrollansvarig, tekniskt samråd med startbesked och fastställd kontrollplan i ärende med diarienummer NBF 2018-001089 gäller. Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.
3. handlingar som ska lämnas in till bygglovs- och tillsynsnämnden inför slutbesked är desamma som för ärende NBF 2018-001089.
4. avgiften för lovet är 69 183 kronor.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-12

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Markplaneringsritningar (2)

Planritningar (13)

Sektionsritningar (2)

Fasadritningar (4)

Areasammanställning (BRA)

Areasammanställning (BTA)

Fasadillustrationer (2)

Utvändig material & kulörbeskrivning

Ankomstdatum:

2020-12-04

2020-12-04

2020-12-04

2020-12-04

2020-01-25

2020-01-25

2020-12-04

2020-12-04

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) ansöker om bygglovet som omfattar förändringar från ett tidigare beviljat lov. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Ansökan inkom den 4 december 2020. Åtgärderna bedöms vara planenliga och förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ger bygglov.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Beslutet ska skickas till

*Sökande, fastighetsägare och byggherre:
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna Utsälje 1:101, Snättringe Gård 1:20, Banvakten 12,
Banvakten 14, Banvakten 16, Bokbindaren 29, Bokbindaren 1, Bokbindaren 28,
Bokbindaren 27, Bokbindaren 26, Bokbindaren 25, Bokbindaren 24, Bokbindaren 23,
Lagmannen 30, Lagmannen 31, Lagmannen 32, Lagmannen 33 och Assessorn 37.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2021/103.331, MBF 2021-000158

SPARVHÖKEN 1 - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgiften för handläggningen är 2 266 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Fasad- och sektionssritning

Planritning

Situationsplan

Ankomstdatum:

2021-01-20

2021-01-20

2021-01-20

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus i form av påbyggnad av byggnadens entré samt utökning av altan. Det befintliga huset är placerat för nära tomtgräns. Avvikelsen har inte prövats i tidigare bygglov eller vid avstyckning av fastigheten. Då befintlig byggnad inte överensstämmer med detaljplanen finns inte förutsättningar för att kunna ge bygglov för ansökt åtgärd.

Beslutet ska skickas till

Sökande/Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2021/169.331, MBF 2020-003008

RÄVSKINNET 6 - Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2021/140.331, MBF 2021–000102

SPARVEN 13 - Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Britt Björneke (V), Khalida Marefat (S), Morgan Randall Svahn (tjänsteman) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2021/152.331, MBF 2020-003018

MÄSSAN 51 - Avslag på bygglov för tillbyggnad, inglasning av uteplats på radhus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad på radhus, fastigheten Mössan 51.
2. avgiften för handläggningen är 14 263 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Planritning

Fasadritningar

Sektionsritning

Ankomstdatum:

2020-11-11

2020-11-11

2020-11-11

2020-11-11

Sammanfattning

Ansökan gäller en tillbyggnad i form av inglasning på ett radhus. I ansökan skriver sökande att förslaget är en bullerdämpande åtgärd, på inrådan av Trafikverket, med anledning av utökad tågtrafik från Norviks hamn i Nynäshamn. Trafikverket har rekommenderat sökande att ansöka om bygglov för inglasning av uteplats och kommer att ge bidrag till åtgärden om bygglov ges.

Beslut om förlängd handläggningstid fattades den 18 februari 2021.

Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet avslår ansökan.

Överläggning

Love Bergström (M), Sofia Knutz (L), Agneta Tarandi (tjänsteman), Leif Dyrvall (DP) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2021/148.331, MBF 2021-000273
MBF 2021-000274, MBF 2021-000275

GÄRDET 8 - Tidsbegränsat bygglov för uppförande av skärmtak och två lagertält

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skärmtak och två lagertält.
2. avgiften för handläggning är 29 593 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-12

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2021-02-24
Situationsplaner	2021-01-29
Fasadritningar	2021-01-29
Sektionsritningar	2021-01-29
Planritningar	2021-01-29

Sammanfattning

MBF 2021-000273 avser uppförande av skärmtak som ska användas som virkesstick för förvaring av olika trävaror till och med den 31 december 2023.

MBF 2021-000274 avser uppförande av ett lagertält till och med den 1 april 2024.

MBF 2021-000275 avser uppförande av ett lagertält till och med den 23 januari 2025.

Förvaltningen föreslår beslut om avslag, eftersom sökande inte har redovisat varför behovet av åtgärderna är tillfälligt.

Överläggning

Love Bergström (M) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet ska skickas till

Sökande och byggherre:
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare:
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2021/133.331, MBF 2021-000517

BETONGBLANDAREN 2 - Bygglov för nybyggnad av förråd

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet hänskjuts till bygglovs och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2021/145.331, MBF 2021-000139

DIAMETERN 2 - Tidsbegränsat bygglov för att anlägga padelbanor

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för att anlägga padelbanor.
2. avgiften för handläggning är 9 998 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-12

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan 1:400

Situationsplan 1:500

Fasad- och planritning

Ankomstdatum:

2021-03-01

2021-03-01

2021-02-22

Sammanfattning

(Uppgift utelämnas) ansökte den 19 januari 2021 om tidsbegränsat bygglov för att anlägga padelbanor från och med den 1 april 2021 till och med den 1 april 2026.

Förvaltningen föreslår att nämndens arbetsutskott beslutar om avslag, eftersom sökande inte har redovisat varför behovet av åtgärden är tillfälligt.

Beslutet ska skickas till

Sökande och byggherre:

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare:

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2021/173.331, MBF 2020-000253

HÖGMORA 3:99 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus.
2. avslå ansökan om marklov ändrad marknivå.
3. ge rivningslov för rivning av befintliga byggnader.
4. (*Uppgift utelämnas*), godtas som kontrollansvarig.
5. avgiften för rivningslov är 15 596 kronor.
6. avgiften för handläggning av bygg- och marklov är 33 592 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-19

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Nybyggnadskarta
Markplanering övergripande
Markplanering
Planritning
Sektionsritning
Två fasadritningar
Elevationsritning för murar

Ankomstdatum:

2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17

Övriga upplysningar

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 30 januari 2020 och gäller bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt uppförande av stödmurar och marklov för ändrad marknivå samt rivningslov av befintliga byggnader. Ansökan beviljades den 16 juni 2020 men beslutet upphävdes av länsstyrelsen i Stockholms län den 11 augusti 2020 och återförvisades till förvaltningen för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen bedömde att markförändringarna var för stora för att kunna anses uppfylla detaljplanens krav på anpassning till den befintliga terrängen.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Sökanden har omarbetat ansökan och har lämnat in nya ritningar. Handläggningstiden påbörjades den 17 februari 2021. Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet avslår ansökan enligt beslutspunkterna 1 och 2 samt ger rivningslov enligt beslutspunkt 3.

Beslutet ska skickas till

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

*Meddelande om beslut skickas till:
Ågarna till fastigheterna
Högmora 3:48*

Högmora 3:49
Högmora 3:70
Högmora 3:71
Högmora 3:101
Högmora 3:115

Lagfaren
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2021/174.331, MBF 2020-000076

HÖGMORA 3:114 - Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut för nybyggnad av tvåbostadshus.
2. avslå ansökan om marklov ändrad marknivå.
3. avgiften för handläggningen av bygg- och marklov är 33 592 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-19

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Nybyggnadskarta
Markplanering övergripande
Markplanering
Planritning
Sektionsritning
Två fasadritningar
Elevationsritning för murar

Ankomstdatum:

2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17

Sammanfattning

Ansökan inkom den 13 januari 2020 och gäller bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut för nybyggnad av tvåbostadshus och marklov för ändrad marknivå. Ansökan beviljades den 16 juni 2020 men beslutet upphävdes av länsstyrelsen i Stockholms län den 11 augusti 2020 och återförvisades till förvaltningen för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen bedömde att markförändringar var för stora för att kunna anses uppfylla detaljplanens krav på anpassning till den befintliga terrängen.

Sökanden har omarbetat ansökan och har lämnat in nya ritningar. Handläggningstiden påbörjades den 17 februari 2021. Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet avslår ansökan.

Beslutet ska skickas till

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2021/175.331, MBF 2020-000102

HÖGMORA 3:115 - Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut för nybyggnad av tvåbostadshus.
2. avslå ansökan om marklov ändrad marknivå.
3. avgiften för handläggning av bygg- och marklov är 33 592 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-19

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Nybyggnadskarta
Markplanering övergripande
Markplanering
Planritning
Sektionsritning
Två fasadritningar
Elevationsritning för murar

Ankomstdatum:

2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17
2021-02-17

Sammanfattning

Ansökan inkom den 13 januari 2020 och gäller bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut för nybyggnad av tvåbostadshus och marklov för ändrad marknivå. Ansökan beviljades den 16 juni 2020 men beslutet upphävdes av länsstyrelsen i Stockholms län den 11 augusti 2020 och återförvisades till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen bedömde att markförändringarna var för stora för att kunna anses uppfylla detaljplanens krav på anpassning till den befintliga terrängen. Sökanden har omarbetat ansökan och har lämnat in nya ritningar. Handläggningstiden påbörjades den 17 februari 2021. Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet avslår ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande/Byggherre

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2021/117.331, MBF 2020-002698

HÖGMORA 4:45 - Bygglövs uppförande av två stödmurar i efterhand

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. avslå ansökan om bygglövs uppförande av två stödmurar i efterhand.
2. avgiften för ärendet är 0 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-12

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan (marknivå)

Situationsplan med murar

Ankomstdatum:

2020-09-22

2020-09-22

Sammanfattning

BRF Birkastaden ansökte den 22 september 2020 om bygglövs i efterhand för två uppförda stödmurar. Handläggningstiden påbörjades den 2 december 2020. Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar om avslag då murarna är uppförda på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Beslutet ska skickas till

*Sökande, fastighetsägare och byggherre
(Uppgift utelämnas)*



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2021/137.331, MBF 2020-003059

KRÅKVIK 2:18 - Tidsbegränsat bygglov med säsongskaraktär för uppställning av kiosk

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet dras ur då det inkommit ett nytt förslag som inte hunnit handläggas.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 28

Diarienummer BTN-2021/168.331, MBF 2021-000495

GLÄNTAN 1 - Bygglov för uppsättning av fasadskylt

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet dras ut med anledning av att handläggningstiden förlängts.

Överläggning

Love Bergström (M) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 29

Diarienummer BTN-2021/89.331, MBF 2020-003665

ASTEORIDEN 1 - Bygglov för tillbyggnad av industri- och verkstadsbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för elcentral

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 30

Diarienummer BTN-2021/160.331, MBF 2020-003621

HÖGMORA 3:75 - Anmälan om olovlig komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Byggsanktionsavgiften uppgår till 11 900 kronor för att ha uppfört komplementbyggnad utan startbesked.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*)
, att vid vite om 50 000 kronor, senast en (1) månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad, utöver den första månaden, föreläggandet inte efterlevs. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14

Sammanfattning

Den 15 december 2020 inkom en anmälan om att en komplementbyggnad olovligen uppförts på aktuell fastighet. Vid en besiktning av fastigheten kunde förvaltningen konstatera att en komplementbyggnad om 15 kvadratmeter hade uppförts på fastigheten. Bygglov finns inte för byggnaden och den är placerad för nära fastighetsgräns samt på prickad mark som inte får bebyggas. Bygglov för åtgärden kan därför inte ges.

Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att fastighetens ägare ska betala en byggsanktionsavgift för att ha uppfört byggnaden utan bygglov och startbesked.

Vidare föreslår förvaltningen att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar om att förelägga fastighetens ägare att senast en månad från det att nämndens beslut har fått laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden samt att beslutet förenas med ett löpande vite.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 31

Diarienummer BTN-2021/161.331, MBF 2020-003627

HÖGMORA 3:85 - Anmälan om olovlig komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 32

Diarienummer BTN-2021/162.331, MBF 2020-003628

HÖGMORA 3:86 - Anmälan om olovlig komplementbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) och Sofia Düring Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 33

Diarienummer BTN-2021/107.331, MBF 2019–001084

BUNTMAKAREN 30 - Byggsanktionsavgift och vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*)
Avgiften uppgår till 2 999 kronor.
2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 20 000 kronor, senast två (2) månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda planket. Beslutet förenas även med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad utöver de första två (2) månaderna. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.
3. Avskriva den del av anmälan som handlar om altan.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-13

Sammanfattning

Ett bygglovspliktigt plank har uppförts utan bygglov eller startbesked på berörd fastighet. Bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand eftersom åtgärderna är placerade på prickad mark (mark som ej får bebyggas). Fastighetsägaren föreläggs därför att riva planket. En byggsanktionsavgift tas även ut för att man uppfört åtgärderna utan bygglov eller startbesked mellan 2018 och 2019.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 34

Diarienummer BTN-2021/170.331, MBF 2021-000747

KIRURGEN 8 - Anmälan om brister på hiss

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut 95 200 kronor i byggsanktionsavgift av (*Uppgift utelämnas*).
2. med stöd av 11 kap 33 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förbjuds (*Uppgift utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor varje gång förbudet överträds, använda hissen på (*Uppgift utelämnas*).

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument:

Besiktningsprotokoll från den 14 januari 2021, ankomststämplat den 2 mars 2021.
Bedömning av ärendet, 29 mars 2021.

Sammanfattning

Berörd hiss har använts trots att det funnits sådana brister som föranlett att hissen inte får användas. En byggsanktionsavgift för att hissen har använts i strid mot bestämmelserna ska därför tas ut.

Då ett besiktningsprotokoll, där hissen är godkänd, inte har skickats till bygglövs- och tillsynsnämnden, ska även beslut fattas om att förena förbudet att använda hissen med vite.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 35

Diarienummer BTN-2021/127.331, MBF 2020-000214

FÅGELSNARAN 8 - Byggsanktionsavgift för trädfällning

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet dras ur då ett nytt yttrande inkommit med ytterligare underlag för beslut.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 36

Diarienummer BTN-2021/5.111

Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Love Bergström (M) och Ewa-Marie Ås (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 37

Diarienummer BTN-2021/9.111

Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 april 2021 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 38

Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Toralf Nilsson, förvaltningschef, berättar att han kommer ge information på bygglövs- och tillsynsnämndens möte den 4 maj 2021.

Överläggning

Love Bergström (M) och Toralf Nilsson (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglovs- och tillsynsnämnden, arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 39

Övrigt

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Inga övriga frågor anmäls.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur